



COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica
U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia

Ravenna, [cfr. data del Protocollo Generale]

Rif.: Istanza P.G. 260818/2025 del 4/12/2025

Fascicolo n. 325/6.9/2025

**Al Servizio Tutela Ambiente e Territorio
del Comune di Ravenna**
C.A. Dirigente dott. Stefano Ravaioli
e-mail: stefanoravaioli@comune.ravenna.it
C.A. Dott. Andrea Timoncini
e-mail: andreatimoncini@comune.ravenna.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "PR-FESR 2021-2027. AZIONE 2.7.2 – BANDO PER IL RAFFORZAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (RECORE) DI CUI ALLA D.G.R. 369/2024 – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DI VALLE MANDRIOLE". PROPONENTE: ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - DELTA DEL PO.
RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

Visti:

- l'avvio del PAUR in oggetto da parte dell'ente procedente, Regione Emilia-Romagna, pervenuto con PEC dell'11/11/2025, P.G. 241328/2025, con la quale è stata altresì convocata conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 4/2018 ai fini di una migliore comprensione della documentazione presentata, svoltasi il 10/12/2025;
- la comunicazione pervenuta il 4/12/2025, P.G. 260818/2025, con la quale il Servizio Tutela Ambiente e Territorio ha inoltrato la comunicazione di cui sopra e ha chiesto l'espressione delle osservazioni di competenza;


Visionati gli elaborati facenti parte del progetto al *link* presente nella lettera di cui sopra, che riporta alla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna;

Valutate le informazioni emerse durante la conferenza di servizi istruttoria del 10 dicembre 2025, nella quale sono stati affrontati dagli enti/servizi presenti gli aspetti progettuali e le tematiche da approfondire;

Considerato che trattasi della realizzazione di una nuova derivazione idrica in sinistra idraulica del fiume Lamone per alimentare con acqua dolce le zone umide di Valle Mandriole e Bardello, nel quadrante nord-est del Comune di Ravenna, avente come obiettivo la tutela e il miglioramento degli ecosistemi, oggi minacciati dalla salinizzazione e dall'ingressione marina; che verrà realizzata una

Viale E. Berlinguer, 30 - 48124 Ravenna RA - Indirizzo P.E.C.: gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it
Pratica visionata da: Ing. Irene Paviani tel. 0544 482688 e-mail: irenepaviani@comune.ravenna.it



Copia analogica conforme all'originale del documento informatico  digitalmente da daniiele capitani
ai sensi degli artt. 21-22-23 del D. Lgs. 82/2005. Prot.0268944 del 16/12/2025.

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ Data _____ Firma _____

r_emiro.Giunta - Prot. 23/12/2025.1276935.E





COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia

presa d'acqua dal fiume con condotte in acciaio a sifone, senza scavi, collegata a Valle Mandriole tramite la realizzazione di un canale in terra a cielo aperto parallelo al fiume lungo circa 2,8 km e profondo circa 2,00 m, largo 7,50 m. Tale intervento contribuisce al risanamento ecologico ed alla conservazione della biodiversità della zona del fiume Lamone e della Valle Mandriole.

Dato atto che i terreni su cui ricadono gli interventi previsti dal progetto risultano ricadere, ai sensi dello strumento urbanistico RUE vigente:

- in parte nello *"Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola"*, di cui all'Art.VI.2.4 delle NTA;
- in parte nello *"Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.8 - Zone di integrazione dello spazio naturalistico"*, di cui all'Art.V.2.8 delle NTA;
- in parte nello *"Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.4 - Reticolo idrografico"*, di cui all'Art.V.2.4 delle NTA;

Dato atto inoltre che il nuovo canale in terra risulta essere interferente in un punto con il *"Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Percorsi ciclopeditoni agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici"*, di cui all'Art. IV.1.12 delle NTA;

Al fine dell'espressione del parere di competenza e per meglio comprendere la natura del progetto, ed al fine di valutare la necessità o meno di variante allo strumento urbanistico vigente, occorre produrre, a **chiarimento/integrazione** degli elaborati progettuali:

1) con riferimento all'elaborato *"199-24_04 - Planimetria catastale"* occorre inserire in legenda tutte le particelle interessate dal progetto, completando l'elaborato con un piano particolare riportante l'indicazione della proprietà di ogni particella catastale e della relativa consistenza in metri quadrati che viene interessata dal progetto, eventualmente indicando, se necessarie, le occupazioni temporanee di aree dovute allo svolgimento del cantiere;

2) con riferimento all'elaborato *"Relazione Tecnico illustrativa"*, nella quale a pagina 5 è riportato che *<<La canalizzazione per convogliare l'acqua dalla barriera esistente del Carrarino nel fiume Lamone sino alle aree umide, sarà realizzata mediante lo scavo di un canale in terra parallelo all'argine sinistro del fiume Lamone, sfruttando aree di proprietà demaniale in modo da non dovere attivare l'espropriazione di terreni privati>>* occorre chiarire se i terreni attraversati dall'opera in progetto siano nella disponibilità o meno dell'ente proponente, considerato che le visure catastali effettuate su alcuni di tali mappali danno evidenza di proprietà private;

3) occorre redigere correttamente la sovrapposizione tra progetto e strumenti urbanistici comunali RUE e PSC vigenti, dato che nell'elaborato *"199-24_08-Stralcio cartografie vigenti"* l'area di intervento non appare correttamente individuata sulla cartografia comunale;

Viale E. Berlinguer, 30 - 48124 Ravenna RA - Indirizzo P.E.C.: gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

Pratica visionata da: Ing. Irene Paviani tel. 0544 482688 e-mail: irenepaviani@comune.ravenna.it





COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia

4) occorre chiarire chi sarà il proprietario e il gestore del nuovo canale una volta realizzato ed entrato in funzione;

5) occorre chiarire come si intende risolvere l'interferenza puntuale del nuovo canale con il *"Percorso ciclopedonale agropaesaggistico e itinerario enogastronomico e turistico"*, di cui all'articolo di RUE sopra citato;

Si ricorda che, in caso fosse necessaria variante urbanistica, il progetto si configurerebbe, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 24/2017, come *"localizzazione di opera di interesse statale in variante agli strumenti urbanistici"*, per la quale occorrerebbe procedere necessariamente con il perfezionamento dell'Intesa Stato – Regione, preceduta da apposita deliberazione di Consiglio Comunale in merito all'assenso alla variante stessa.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio
Progettazione e Gestione Urbanistica

Ing. Daniele Capitani

(documento firmato digitalmente)

r_emiro.Giunta - Prot. 23/12/2025.1276935.E

Viale E. Berlinguer, 30 - 48124 Ravenna RA - Indirizzo P.E.C.: gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it
Pratica visionata da: Ing. Irene Paviani tel. 0544 482688 e-mail: irenepaviani@comune.ravenna.it

